

РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Анализируются вопросы развития, модернизации и увеличения производительности предприятий строительной индустрии Томской области.

Эффективная деятельность предприятий строительной индустрии является главным и определяющим условием расширения и качественного улучшения жилищного и промышленного строительства, что впоследствии оказывает влияние на социально-экономическое развитие всего региона. Без существенных технико-технологических перемен в этой отрасли невозможно ни полностью удовлетворять растущие потребности областного рынка в продукции строительной индустрии, ни обеспечивать обновление архитектурно-строительного облика городов и поселков.

Департаментом строительства и ЖКХ Томской области была разработана Программа перспективного развития стройиндустрии и производства строительных материалов на 2002–2005 гг. [1].

Главной целью программы являлось создание рынка промышленности строительных материалов и изделий, появление современных высококачественных и конкурентоспособных строительных материалов, изделий и конструкций, обеспечивающих долговечность, архитектурную выразительность и высокую экономичность эксплуатируемых зданий и сооружений.

На основе программы был разработан План развития строительного комплекса Томской области. Он был призван определить перспективные направления развития жилищного строительства и производства строительных материалов на 2002–2005 гг., а также пути реализации данных направлений [2].

Развитие промышленности строительных материалов в 2002–2005 гг. основывалось на необходимости увеличения производства в связи с ростом потребности внутреннего рынка, а также на внедрении новых технологий и модернизации действующих производств, способствующих выпуску высококачественных строительных материалов и изделий, способных конкурировать не только с отечественными, но и импортными производителями.

Требования строительного комплекса к промышленности строительных материалов и строительной индустрии были основаны на:

- изменении структуры жилищного строительства, переходе на новые архитектурно-строительные системы, типы зданий и технологии их возведения;
- снижении ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат при строительстве и эксплуатации жилья, сокращении продолжительности инвестиционного цикла;
- решении задач по увеличению объемов жилищного строительства;
- обеспечении потребности капитального строительства и эксплуатационных нужд в качественных, экологически чистых, современных по дизайну видах

продукции, отвечающих по ассортименту и номенклатуре платежеспособному спросу различных слоев населения как на элитное жилье, так и на качественные жилые дома для граждан с невысокими доходами.

Всё вышеперечисленное было призвано обеспечить производство широкой гаммы строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих всем требованиям экономичной эксплуатации жилья и комфортности проживания в нем, необходимым в строительстве на территории Томской области.

К сожалению, за истекшие три года почти все постулаты программы и пункты плана не выполнялись.

Не выполнена основная цель программы – техническое перевооружение и модернизации предприятий производственной базы строительства. Томская область явно отстает в техническом и технологическом развитии стройиндустрии даже от соседних областей (Новосибирской, Омской), не говоря о Европе.

Такая ситуация лишней раз была подтверждена на Первом съезде строителей Сибири, прошедшем 26 мая 2006 г. в г. Омске. По материалам съезда, Томская область может выпускать только 3 вида строительных материалов: стеновые материалы, сборный железобетон и нерудные материалы, тогда как соседние области (Омская, Новосибирская, Кемеровская) производят как минимум 5 видов строительных материалов. При этом даже по этим статьям спрос значительно превышает предложение. Следствием такой ситуации являются достаточно высокие цены на строительную продукцию по сравнению с соседними регионами. Например, в 2005 г. цена за кирпич (М75) в Томской области составляла 4500 руб. за тысячу штук, когда в Новосибирской области он стоил 3900 руб., а в Кемеровской – 3000 руб. Следует отметить, что цены на строительные материалы в Томской области не только выше, чем в остальных регионах, но и темпы роста этих цен опережают темпы роста цен по Сибири.

Очередным подтверждением отставания является также тот факт, что в европейской части России и в Сибирском федеральном округе передовым является монолитное и каркасное строительство. В Томской области, с учетом нехватки технических и технологических мощностей, каркасного строительства не существует, а монолитное строительство занимает лишь 1,2% от общего объема вводимого жилья. Для сравнения, в Кемеровской области монолитное строительство занимает 14,1%, а в Новосибирской и Омской областях развивается каркасное строительство – соответственно 11,2 и 22,3% [3].

Никаких новых программ по развитию строительного комплекса и промышленности строительных материалов Томской области на 2006–2007 гг. департа-

мент строительства и архитектуры Томской области не имеет. Единственное упоминание о промышленности строительных материалов в официальных документах администрации можно найти только в Программе социально-экономического развития ТО на период 2006–2010 гг. В приложении № 5 программы (Система непроектных мероприятий по целям) одной из задач, поставленных перед департаментом строительства и архитектуры ТО, значится: «Разработать план мероприятий по организационным, финансовым, правовым, технологическим мерам, направленным на привлечение инвестиций, создание конкурентной среды на строительном рынке, внедрение новых технологий и материалов» [4]. На данный момент никаких официальных документов по этому вопросу принято не было. Это значит, что основные направления в развитии строительного комплекса определены. Это:

- разработка и реализация мероприятий по увеличению доступности приобретения жилья и объемов жилищного строительства в Томской области;
- организационные, финансовые, правовые, технологические меры, направленные на привлечение инвестиций, создание конкурентной среды на строительном рынке, внедрение новых технологий и материалов;
- реализация Национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России». Разработка и реализация концепции развития строительного комплекса.

Вместе с тем конкретные мероприятия по их реализации не разработаны. Поэтому в настоящее время весь строительный комплекс Томской области вынужден развиваться самостийно. При отсутствии системного подхода областной власти к данной проблеме невозможно выполнить те задачи и вопросы, которые перед Томской областью ставит время. Эти задачи были озвучены В.В. Путиным в Послании к Федеральному собранию РФ от 26.04.2007 г.:

«Реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» привела к значительной активизации строительства во всех областях – от малоэтажного до комплексной застройки отдельных районов и даже городов.

На повестке дня, таким образом, вплотную встает вопрос о принятии долгосрочной стратегии массового строительства жилья для всех категорий граждан. А также комплекс смежных вопросов – градостроительной политики, использования энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий, стратегии развития строительной отрасли в целом.

Напомню, что, даже развиваясь ускоренными темпами (а ежегодный прирост в отрасли – рекордный за все последние годы – составил более 15%), она все равно отстает от стремительно растущих в стране потребностей.

О необходимости принятия такой стратегии говорит и тот факт, что даже поставленные в национальном проекте высокие ориентиры – такие, как ввод к 2010 г. ежегодно 80 млн кв. метров жилья, – уже не могут удовлетворить потребности современного российского общества...» [5].

Сейчас на развитие инфраструктуры и промышленности всей страны будут тратиться миллиарды рублей. Но для получения этих денег субъекты Феде-

рации должны иметь четкий план действий и прозрачную систему взаимоотношений между властью и бизнесом.

Необходимо срочно, уже с 2007 г., начать претворять в жизнь нижеперечисленные разделы программы, которые пока так и остаются на бумаге:

- обновление основных фондов с переходом на более высокий уровень технической оснащенности отечественной промышленности строительных материалов и стройиндустрии;
- организация выпуска высококачественных строительных материалов и конструкций, способных конкурировать с импортной продукцией;
- создание равных условий для конкуренции всех субъектов хозяйственной деятельности в отрасли;
- снижение ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат в производстве строительных материалов, изделий и конструкций;
- сокращение продолжительности инвестиционного цикла;
- создание дополнительных рабочих мест как на предприятиях отрасли, так и в смежных отраслях экономики области за счет повышения спроса на продукцию.

В промышленности строительных материалов и стройиндустрии Томской области нужна ускоренная модернизация производственной базы по следующим основным направлениям:

1. Совершенствование технологии добычи, переработки и рационального использования нерудного сырья Томской области с целью повышения долговечности и снижения себестоимости изделий, а также сохранения существующей экологической обстановки в области.

2. Организация новых мощностей по производству высокоэффективных видов теплоизоляционных материалов широкой номенклатуры на основе стекловолокна, базальтов, пеностекла и других природных материалов на базе ресурсо- и энергосберегающих технологий.

3. В производстве стеновых и отделочных материалов: – обновление основных фондов, замена устаревшего и физически изношенного оборудования за счет внедрения в производство современного высокопроизводительного оборудования для выпуска широкой номенклатуры эффективного керамического кирпича, изделий из ячеистых бетонов, цементно-песчаных стеновых блоков и других современных стеновых материалов;

– расширение применения в строительной практике теплоэффективных ограждающих конструкций на основе современных утеплителей, пористой керамики, изделий из гипса и ячеистых бетонов, а также облицовочных изделий на основе бетонов, керамики и природного камня.

4. В производстве полимерных строительных материалов увеличить ассортимент производства труб, водо- и газоснабжения и соединительных частей к ним. Это направление чрезвычайно перспективно и экономически целесообразно. Имея продукцию ТНЖК, можно быстро завоевать рынок Сибири и отказаться от громоздкой, коррозионно-неустойчивой, трудоёмкой в сборке металлической трубной разводки.

5. В производстве железобетонных изделий необходимо:

– внедрение производственно-технической базы монолитно-каркасного домостроения с применением современных и эффективных видов опалубки;

– переход монолитно-каркасного строительства невозможен без модернизации производства строительных материалов. Нужны новые технологически совершенные заводы по производству раствора, бетона, железобетона и других материалов. Сегодня основные производители железобетона в Томске – ЖБК-100 и ОАО «ЗКПД». Их производственные мощности хоть и огромны, но морально и физически устарели. Современные заводы по производству пустотных плит и другой подобной продукции давно уже основаны на технологии безопалубочного формования. Новое производство уже вытеснило все старые железобетонные заводы на Урале (пример – Свердловская обл.). Ведь их металлоемкость в 2,5 раза ниже, чем у плит, изготовленных по агрегатно-поточной технологии. К тому же не нужен пар в процессе производства. Это даёт возможность снизить себестоимость продукции на 20–30%.

Развитие производственных мощностей по выпуску строительных материалов, изделий и конструкций должно быть экономически обосновано с учетом изучения их спроса на товарных рынках, природно-климатических условий, оптимального использования имеющейся сырьевой базы отрасли, попутно добываемых продуктов и отходов других отраслей промышленности, а также использования дополнительных энергетических ресурсов.

Администрация Томской области в лице Департамента строительства и архитектуры должна оказать государственную поддержку тем проектам, которые наиболее социально и экономически эффективны для ее территории.

Необходимо законодательно стимулировать строителей использовать нововведения, о которых говорилось выше. Это можно сделать разными путями, с помощью:

- градостроительной политики города Томска,
- совершенствования процедур сдачи жилых домов в эксплуатацию и т.д.

Но для того чтобы не разрушить и без того слабый производственный потенциал строителей Томской области, нужна конкретная помощь той части строительной индустрии области, которая станет на путь модернизации и повышения технического уровня своего производства. А для этого необходимо постоянно совершенствовать и развивать в области благоприятный инвестиционный климат.

Инвестиционная деятельность должна быть направлена на развитие производства новых эффективных, конкурентоспособных видов строительных материалов, изделий и конструкций, применение которых обеспе-

чит снижение стоимости строительства жилья при повышении уровня его комфортности, создание мощностей по производству строительных материалов и изделий на основе новых ресурсо- и энергосберегающих технологий, материалов, обеспечивающих уменьшение теплопотерь в строительных конструкциях; развитие производства современных предметов домоустройства для жилищного строительства, а также максимальное использование местных строительных материалов.

В связи с тем, что спрос на продукцию строительной отрасли в Томской области, особенно в сегменте жилищного строительства, постоянен и высок, такая тенденция, по прогнозам Департамента экономики Томской области, будет продолжаться ближайшие десять лет. Из этого следует, что вкладывать деньги в строительный бизнес выгодно.

Основные инвестиции на перевооружение строительной отрасли, естественно, должны быть внебюджетными. Задача администрации Томской области – убедить инвесторов, что вкладывать деньги в строительство в Томской области не только выгодно, но и безопасно.

Предприятия самостоятельно или с привлечением стратегических инвесторов должны проводить маркетинговые исследования, осуществлять техническое обновление производственных фондов, реализовывать мероприятия по совершенствованию управления предприятием и оптимизации производственных процессов.

Но отдельные предприятия ограничены в информационных ресурсах. У них нет той статистической базы, которая накоплена в департаментах областной администрации.

Соответствующие департаменты администрации Томской области должны больше внимания уделять мониторингу промышленности строительных материалов на территории Томского региона, а также соседних (Новосибирского, Кемеровского, Тюменского и т.д.) регионов, составлять балансы спроса и предложения по основным видам продукции и «подсказывать», направлять деятельность предпринимателей Томской области в нужное, экономически выгодное русло. Также необходима разработка проектов региональных законодательных и нормативно-правовых актов, направленных на создание цивилизованного рынка строительных материалов, стимулирование привлечения отечественных и иностранных инвесторов, повышение качества и конкурентоспособности продукции отрасли, максимальное использование местных сырьевых ресурсов.

Воплощение в жизнь всех вышеперечисленных задач – залог развития и процветания строительной индустрии Томской области, которое невозможно без чуткого и грамотного руководства со стороны администрации Томской области.

ЛИТЕРАТУРА

1. *Программа перспективного развития стройиндустрии и производства строительных материалов Томской области на 2002–2005 гг.*
2. *План развития строительного комплекса Томской области на 2002–2005 гг.*
3. *Состояние и перспективы развития промышленности строительных материалов Сибири: Материалы Первого съезда строителей Сибири.* Омск, 2006. 28 с.
4. *Программа социально-экономического развития Томской области на период 2006–2010 гг.*
5. *Послание Президента Федеральному собранию РФ от 26.04.2006 г.*

Статья поступила в редакцию журнала 15 сентября 2006 г., принята к печати 25 сентября 2006 г.